

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2022, поступившего на рассмотрение 28.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:30	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0020328
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:09:02:07376
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Радумля.
Площадь, м2:	92066 +/- 106
Кадастровая стоимость, руб:	132946986.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:194380
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Заплава Владимир Христианович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:30	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Вита Флор", ИНН: 7733616570, ОГРН: 1077758494164
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 50:09:0020328:30-50/009/2018-6 05.04.2018 14:09:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	05.04.2018 14:11:52	
	номер государственной регистрации:	50:09:0020328:30-50/009/2018-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2018 по 19.05.2020 с 05.04.2018 по 19.05.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вита Флор", ИНН: 7733616570, ОГРН: 1077758494164	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, № 2, выдан 06.03.2018 Дополнительное соглашение к Соглашению №2 об установлении частного сервитута земельного участка от 06.03.2018 г., № 1, выдан 06.05.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396

Кадастровый номер: 50:09:0020328:30

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	26.08.2015 17:27:27	
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-470/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2015 с 26.08.2015 до полного отпадения оснований	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вита Флор", ИНН: 7733616570, ОГРН: 1077758494164	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (по итогам проведения землестроительных работ), выдан 25.03.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	12.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/112/2014-816	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2014 с 12.12.2014 (срок не определен)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КОНСТАТ", ИНН: 7810324380, ОГРН: 1047815024894	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396

Кадастровый номер: 50:09:0020328:30

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (по итогам проведения землеустроительных работ), выдан 30.10.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Вита Флор", ИНН: 7733616570, ОГРН: 1077758494164
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 50-50/009-50/009/003/2015-470/1 26.08.2015 17:26:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	05.04.2018 14:11:52	
	номер государственной регистрации:	50:09:0020328:30-50/009/2018-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2018 по 19.05.2020 с 05.04.2018 по 19.05.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вита Флор", ИНН: 7733616570, ОГРН: 1077758494164	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, № 2, выдан 06.03.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396

Кадастровый номер: 50:09:0020328:30

		Дополнительное соглашение к Соглашению №2 об установлении частного сервитута земельного участка от 06.03.2018 г., № 1, выдан 06.05.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	26.08.2015 17:27:27
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-470/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2015 с 26.08.2015 до полного отпадения оснований
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вита Флор", ИНН: 7733616570, ОГРН: 1077758494164
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (по итогам проведения землестроительных работ), выдан 25.03.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396

Кадастровый номер: 50:09:0020328:30

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	12.12.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/112/2014-816
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2014 с 12.12.2014 (срок не определен)
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КОНСТАТ", ИНН: 7810324380, ОГРН: 1047815024894
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (по итогам проведения землеустроительных работ), выдан 30.10.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.3 Общество с ограниченной ответственностью "АГРО-ЦЕНТР", ИНН: 7724501533, ОГРН: 1037789075763
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.3 Собственность 50-01/09-56/2004-87 07.10.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.3 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Сервитут



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:30	
	дата государственной регистрации:	05.04.2018 14:11:52	
	номер государственной регистрации:	50:09:0020328:30-50/009/2018-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2018 по 19.05.2020 с 05.04.2018 по 19.05.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вита Флор", ИНН: 7733616570, ОГРН: 1077758494164	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, № 2, выдан 06.03.2018	
		Дополнительное соглашение к Соглашению №2 об установлении частного сервитута земельного участка от 06.03.2018 г., № 1, выдан 06.05.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	26.08.2015 17:27:27	
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-470/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2015 с 26.08.2015 до полного отпадения оснований	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вита Флор", ИНН: 7733616570, ОГРН: 1077758494164	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (по итогам проведения землестроительных работ), выдан 25.03.2015	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:30	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	12.12.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/112/2014-816
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2014 с 12.12.2014 (срок не определен)
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КОНСТАТ", ИНН: 7810324380, ОГРН: 1047815024894
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка (по итогам проведения землеустроительных работ), выдан 30.10.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

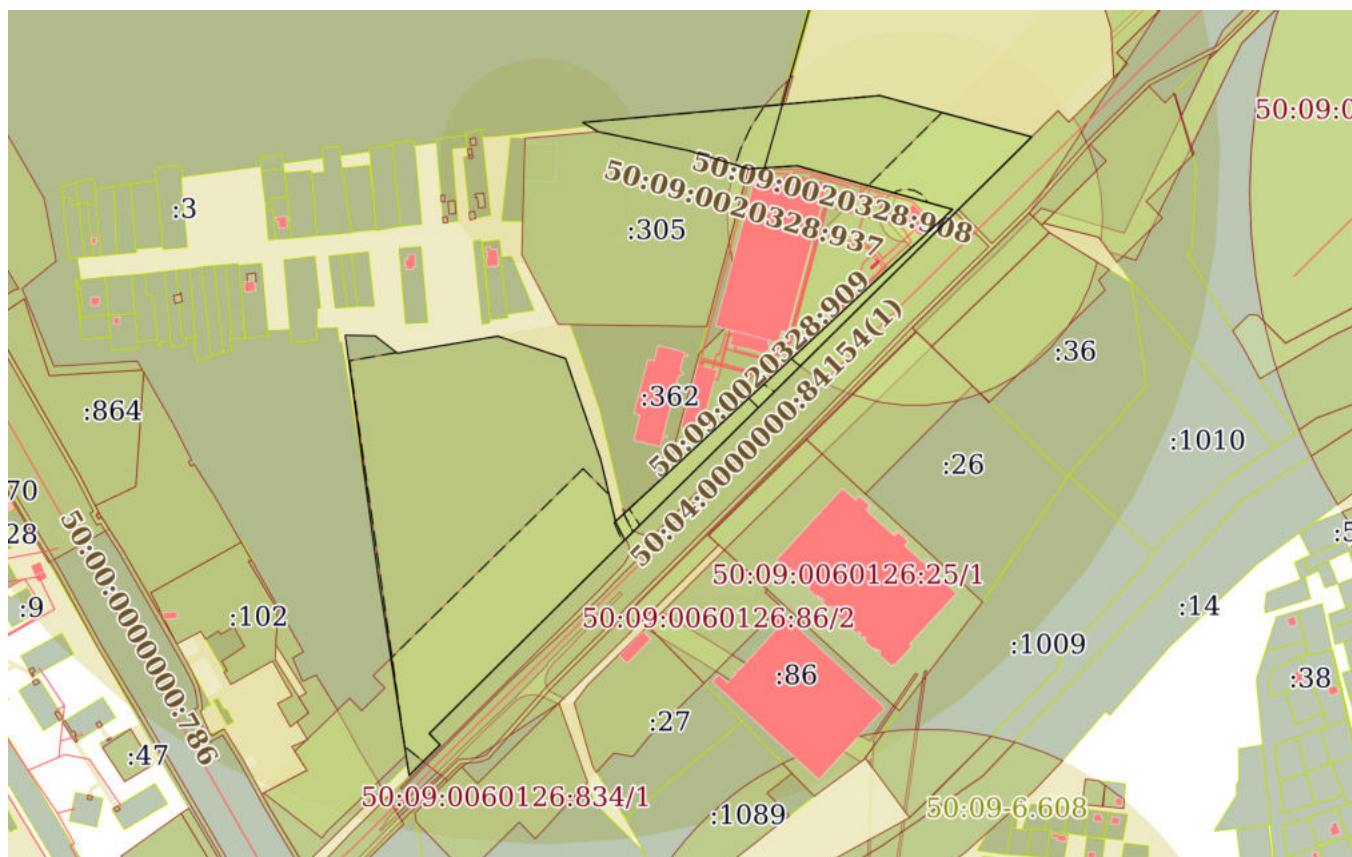
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086396			
Кадастровый номер:		50:09:0020328:30	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия